

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	% incidenza della manodopera	costo della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso
Prg.	Codice Articolo							
		<p><u>RAGGRUPPAMENTO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO:</u></p> <p><u>IMPIANTI SPORTIVI</u></p> <p><i>Fabbricati comunali adibiti a:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>palestre e piscine comunali</i>- <i>impianti sportivi</i>- <i>lidi comunali</i> <p>ESERCIZIO FINANZIARIO 2024</p> <p>STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI</p> <p>CATEGORIA OG1</p> <p>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</p> <p>INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI</p> <p>Interventi manutentivi di natura edile ed affini rientranti nella categoria OG1, che saranno attivati "a guasto" o in via preventiva mediante l'invio di specifici ordini di lavoro (ODL). che possono riassumersi sinteticamente come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- Interventi per la pulizia periodica della copertura da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;- interventi edili di varia natura, assistenze murarie, fori, tracce, riprese, ...;- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;- manutenzione di pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi, ecc.);- interventi manutentivi e a guasto per la categoria di lavori OG1 e OS6 <p>sottotraccia, sia interne che esterne;</p> <ul style="list-style-type: none">- manutenzione di rubinetterie in genere;- manutenzione scarichi e servizi igienici;- riparazione di cassette di risciacquamento o di passi rapidi di servizi igienici;- riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;- manutenzione lampade a soffitto e corpi illuminanti, sostituzione di lampade di vario tipo (incandescenza, neon, led);- riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti;- manutenzione illuminazioni esterne;- interventi di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti;- sostituzione di vetri rotti;- piccole riparazioni in genere;- lavori di pitturazione, verniciatura e tinteggiature varie;- interventi di riparazione di impermeabilizzazione su coperture piane; <p>In relazione alla tipologia di lavorazioni di ordinaria manutenzione, legata a necessità emergenti principalmente a guasto, la stima che segue si concretizza come previsione media riferita a tutti gli impianti oggetto dell'appalto.</p> <p>Si darà quindi luogo all'esecuzione con ordini specifici sulla base dei prezzi di cui all'elenco prezzi unitari facente parte del contratto.</p> <p>Di norma le opere verranno contabilizzate in economia, salvo le opere da tinteggiatore, lo spurgo dei pozzi neri ed altre lavorazioni che, su disposizione della D.L., saranno valutate a misura.</p>						
1	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferraio, autista	ora	65	39,15	2.544,75	79,05%	2.011,62
2	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore	ora	65	36,42	2.367,30	79,05%	1.871,35
3	MA.00.005.0015	MANOVALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni	ora	65	32,81	2.132,65	79,06%	1.686,07
4	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t	ora	10	57,49	574,90	50,08%	287,91
5	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): a) - altezza fino a 25 m	giorno	2	783,39	1.566,78		1.566,78
6	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	giorno	4	94,53	378,12		378,12
7	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	4	12,90	51,60		51,60
8	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:						

		- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	10	3,15	31,50		31,50
9	MA.00.035.0005	<p>OPERAIO SPECIALIZZATO falegname</p> <p>per l'esecuzione di interventi da falegname, tapparellista, montatore ecc. consistenti, sinteticamente, in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riparazione, sostituzione, rifacimento di serramenti interni ed esterni; - riparazione, sostituzione, rifacimento di tapparelle, di griglie oscuranti; <p>- sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da falegname.</p>						
10	MA.00.035.0010	OPERAIO QUALIFICATO falegname	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	926,43
11	MA.00.035.0010	OPERAIO COMUNE falegname	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	904,73
12	MA.00.040.0005	<p>OPERAIO SPECIALIZZATO fabbro</p> <p>per l'esecuzione di interventi da fabbro, montatore, saldatore, ecc. consistenti, sinteticamente, in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revisione di infissi interni ed esterni, in ferro e in alluminio; - modeste forniture di manufatti in ferro e alluminio, griglie, porte, inferriate in ferro a disegno semplice o lavorato, parapetti, recinzioni e loro eventuale adattamento; - adattamento di manufatti in ferro e alluminio in genere; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da fabbro. 	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	926,43
13	MA.00.040.0010	OPERAIO QUALIFICATO fabbro	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	904,73
14	MA.00.040.0015	OPERAIO COMUNE fabbro	ora	35	28,75	1.006,25	79,06%	795,54
15	MA.00.045.0005	<p>OPERAIO SPECIALIZZATO vetraio</p> <p>per l'esecuzione di interventi da vetraio, posatore, tagliatore di cristalli, ecc. consistenti, sinteticamente, in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di vetri in generale; - sostituzione di vetri semidoppi; - sostituzione di vetrocamera; - fornitura e posa di vetri e vetrate di sicurezza, ecc. comprensivi di ogni accessorio; - siliconatura di vetri o serramenti esistenti, ecc. - fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di controllo solare 	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	926,43
16	MA.00.045.0010	OPERAIO QUALIFICATO vetraio	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	904,73
17	MA.00.045.0015	OPERAIO COMUNE vetraio	ora	35	28,75	1.006,25	79,06%	795,54
18	MA.00.050.0005	<p>OPERAIO SPECIALIZZATO verniciatore</p> <p>per interventi da tinteggiatore, tappezziere, decoratore, doratore, ecc. consistenti, sinteticamente, in:</p> <p>tinteggiatura di locali, pareti esterne di fabbricati oltre alla verniciatura di elementi lignei e ferrosi (porte, serramenti, ecc.)</p>	ora	35	39,15	1.370,25	79,05%	1.083,18
19	MA.00.050.0010	OPERAIO QUALIFICATO verniciatore	ora	25	36,42	910,50	79,05%	719,75
20	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:						
21	NC.10.400.0030.b	<p>- primo giorno</p> <p>- per ogni giorno successivo</p>	giorno	10	53,72	537,20		537,20
			giorno	10	2,70	27,00		27,00
22	MA.00.010.0005	<p>MANO D'OPERA IMPERMEABILIZZATORI</p> <p>OPERAIO SPECIALIZZATO APPLICATORE</p> <p>per l'esecuzione di interventi da impermeabilizzatore, consistenti, sinteticamente, in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rappezzi e rifacimenti di porzioni di guaine ammalorate causa di infiltrazioni nei locali sottostanti le coperture dei fabbricati 	ora	35	39,15	1.370,25	79,05%	1.083,18
23	MA.00.010.0010	OPERAIO QUALIFICATO APPLICATORE	ora	35	36,42	1.274,70	79,05%	1.007,65
24	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:						
25	NC.10.400.0030.b	<p>- primo giorno</p> <p>- per ogni giorno successivo</p>	giorno	10	94,53	945,30		945,30
			giorno	10	12,90	129,00		129,00
26	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:						

		- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	20	3,15	63,00		63,00
27	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, TRASPORTI E MINUTERIE	a stima			29.080,80		
28	-----	STIMA DELL'IMPORTO DA RICONOSCERE ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ: valutazione sommaria da contabilizzare sulla base dell'effettiva prestazione con riferimento alle voci del Prezzario regionale delle opere pubbliche - (Allegato 2 - STIMA reperibilità)	a stima			2.477,20	80,00%	1.981,76
SOMMANO GLI INTERVENTI DELLA CATEGORIA								
OG1		EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI						
		Q.E. STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI				57.800,45		
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI - comprensivo di € 2.477,20 stima servizio di reperibilità	Euro			57.800,45		
		DI CUI PER I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			3.729,50		
		Importo stima dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro			54.070,95		
		SOMME A DISPOSIZIONE:						
		I.V.A.			22,00%	12.716,10		
		Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%				1.156,01		
		Bollettini ANAC				0,00		
		Imprevisti ed arrotondamenti				€ 3.327,44		
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024	Euro			75.000,00		
SOMMANO GLI INTERVENTI DELLA CATEGORIA								
OG1		EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI						
		Q.E. AFFIDAMENTO INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI				57.800,45		
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI -comprensivo di € 2.477,20 servizio di reperibilità	Euro			57.800,45		
		DI CUI PER I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			3.729,50		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro			54.070,95		
		a dedurre il ribasso d'asta del 19,876% su € 33.206,25	Euro		19,876%	10.747,14		
		importo ribassato della stima degli interventi				43.323,81		
		oneri non soggetti a ribasso				3.729,50		
		Importo al netto del ribasso				47.053,31		
		SOMME A DISPOSIZIONE:						
		I.V.A.			22,00%	10.351,73		
		Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%				1.156,01		
		Bollettini ANAC				0,00		
		Imprevisti ed arrotondamenti				€ 3.327,44		
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024	Euro			61.888,49		

Istruttore Tecnico
Ilaria Bonomo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate